

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 1 по ул. Боровая за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-34 055,89р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	380 724,43р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 205 767,47р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 226 086,92р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	2 226 086,92р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 226 086,92р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-23 073,37р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	360 404,98р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 327 067,82р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	957 508,76р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	941 847,63р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 364,69
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 270 204,36р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 272 994,61р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	511 947,64р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	3 326 834,98р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	3 326 834,98р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 127,38
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	106 071,92р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	104 394,13р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 307,84р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	119 151,40р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	119 151,40р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 489,34
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	979 856,50р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	990 431,88р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	213 643,82р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	681 702,52р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	681 702,52р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 026,38
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	923 978,80р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	921 422,12р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	194 948,33р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	923 978,80р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	923 978,80р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	199 278,18р.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 1 по ул. Боровая за 2018 год**

Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			239 343,29р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,290	880,90р.	апрель, сентябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			32,80р.	
Закрытие подвальных дверей	шт	1	32,80р.	февраль
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			7 532,02р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покоем частью здания и стенами	100 м ³	22,733	7 532,02р.	апрель, сентябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			2 096,09р.	
Укладка резиновых ковров	м ²	1,50	2 096,09р.	ноябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			37 284,58р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	2,23	5 484,11р.	апрель, сентябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	16,150	3 669,48р.	апрель, сентябрь
Уборка чердачного помещения	100 м ²	16,150	8 190,14р.	апрель
Очистка чердачного помещения от снега	м ²	20,00	2 542,17р.	январь
Ремонт кровли	м ²	1,00	1 035,22р.	апрель
Закрытие чердачных люков	шт	5	289,18р.	авг, мар, сен
Монтаж сливной системы	сист	3	16 074,28р.	июнь
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			1 162,62р.	
Ремонт поручня	шт	1	1 162,62р.	апрель
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			52 580,09р.	
Ремонт межпанельных швов	м/п	62	52 518,86р.	октябрь, сентябрь
Укрепление таблички с нумерацией квартир	шт	1	61,23р.	февраль
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			7 532,02р.	
Выявление выбоины, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	22,733	7 532,02р.	апрель, сентябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			124 753,66р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,812	2 122,23р.	апрель, сентябрь
Ремонт подвеса № 4	шт	1	122 631,43р.	июль
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			4 766,52р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,812	2 361,08р.	апрель, сентябрь
Ремонт дверной коробки	шт	1	286,61р.	февраль
Ремонт дверного полотна	шт	4	948,19р.	авг, май, ноя, янв
Установка навесного замка	шт	2	199,94р.	ноябрь
Установка проушины	шт	2	81,04р.	ноябрь
Снятие пружины	шт	8	133,04р.	апрель
Замена пружины	шт	1	143,63р.	май
Ремонт оконной створки	шт	1	99,68р.	май
Смена стекол	м ²	2,76	513,31р.	июль
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			721,99р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,44	721,99р.	июль
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			356 748,30р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			356 748,30р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,812	46 791,37р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	1,605	36 999,54р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	4	52 800,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	8	1 553,48р.	март, сентябрь
Осмотр и очистка грязевиков	шт	8	15 593,19р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	31,30	49 978,83р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ² здания	227,33	94 564,40р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	31,30	228,87р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	31,30	21 045,72р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	12	2 959,71р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д50 мм	шт	4	14 400,87р.	июль
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д80 мм	шт	4	19 832,33р.	июль
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			100 494,85р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			100 494,85р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	116	66 830,46р.	декабрь, июнь
Проверка водоучетчика ХВС д.50 мм	шт	1	2 249,33р.	октябрь
Ремонт трубопровода системы ХВС	м	30	24 464,54р.	апрель
Прочистка фильтра	шт	12	976,70р.	декабрь, январь
Прочистка канализационного лежачка	м	12	2 712,58р.	январь
Ремонт канализации	м	3,8	3 261,24р.	февраль
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			88 407,05р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			88 407,05р.	
Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	1,61	13 546,40р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.площ.	0,40	3 798,01р.	август, февраль
Ремонт щитов	шт	40	57 119,20р.	август
Ревизия ВРУ	шт	2	652,00р.	март
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	34	1 245,09р.	март
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	31	2 500,31р.	март

Ремонт светильников уличного освещения	шт	4	1 432,99р	март
Замена ламп люминисцентных	шт	1	112,45р.	январь
Замена ламп накаливания	шт	49	2 740,26р.	дек, май, мар, фев, янв
Замена стартеров	шт	5	312,43р.	апрель, январь
Замена светильников в подвальной помещении НСП 60	шт	7	3 025,20р.	декабрь
Замена магнитного пускателя	шт	1	1 049,30р.	июнь
Упорядочивание электрических проводов	м	50	873,41р.	апрель
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			655 851,59р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			655 851,59р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	510,84 152	308 468,39р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	340,56 113	116 679,49р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	510,84 18	83 314,35р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	340,56 18	44 845,85р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	1096 1	7 084,33р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	851,4 1	3 238,44р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	10 1	51,27р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	68 1	702,04р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м ² раз	11,52 1	94,59р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	40,8 18	5 372,55р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	40 1	195,64р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	8,8 1	34,04р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	96 1	793,98р.	апрель
Мытье окон	м ² раз	152,32 1	3 246,53р.	сентябрь
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	851,40	81 730,11р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории			450 313,04р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			191 301,17р.	
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	1276,2 20	24 178,73р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	м ² раз	638,1 20	52 675,01р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	12,762 12	809,38р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка территории от снега при наличии колеиности выше 3 см	м ² раз	12,762 4	612,29р.	дек, мар, ноя, фев
Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	12,762 4	1 453,66р.	мар, ноя, фев
Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	1276,2 8	5 607,55р.	в течение года
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	638,1 12	31 295,42р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Перекидывание снега п скола	м ³ раз	60 1	8 657,50р.	март
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м ³ раз	60 1	12 642,02р.	март
Уборка отмосток (холодный период)	м ² раз	271 1	998,05р.	март
Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	8	17 661,51р.	в течение года
Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м ² раз	208,68 29	29 792,85р.	в течение года
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м ³	14,90	4 631,91р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			259 011,87р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	1276,2 52	38 178,47р.	в течение года
Очистка урн от мусора	шт	8	14 277,64р.	авг, июл, июн, май, сен
Уборка отмосток	м ² раз	271 1	4 409,72р.	июль
Уборка газонов	м ² раз	4176 52	120 243,43р.	в течение года
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	4176 2	59 316,86р.	апрель, октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	4176 2	7 950,35р.	август, июнь
Сгребание и откоса скошенной травы	м ² раз	4176 2	5 799,11р.	август, июнь
Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	208,68 22	5 097,05р.	авг, июл, июн, май, сен
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	11,00	3 739,23р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов			151 333,18р.	
Вывоз бытовых отходов			151 333,18р.	
VIII. Управление жилыми домами			89 487,99р.	
Услуги по управлению			89 487,99р.	
IX. Обеспечение устранения аварий			195 088,58р.	
Обеспечение устранения аварий			195 088,58р.	
Итого:			2 327 067,86р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"